



**15028/2021**

CPV 44211100, edificios prefabricados modulares

## ORDEN

Visto el expediente relativo a la contratación del **SUMINISTRO EN SU MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A CENTROS EDUCATIVOS DE LA REGIÓN DE MURCIA**, expte. SG/CA/34/2020 con CPV 44211100, edificios prefabricados modulares (Contrato basado en el Acuerdo-Marco para la selección de proveedores para el suministro en su modalidad de arrendamiento sin opción de compra, instalación y montaje de conjuntos modulares prefabricados con destino a uso educativo para los centros públicos de educación infantil y primaria e institutos de enseñanza secundaria de la Región de Murcia, expte. SG/CA/23/2018), por un importe de **516.713,15 € más el correspondiente IVA del 21% según desglose que consta en el expediente, lo que supone un total de 625.222,91 € IVA incluido**, que se financiará con cargo a la partida presupuestaria 150400.422K.205.00, proyecto de gasto nº 37125, según el siguiente desglose de anualidades:

**Anualidad 2021:** 324.389,93 € (IVA incluido)

Período: 01 Septiembre al 30 de noviembre/2021 (3 mes)

**Anualidad 2022:** 300.832,98 € (IVA incluido)

Período: 01 de Diciembre 2021 a 30 junio 2022 (7 meses)

Según consta en el **Acuerdo-Marco para la selección de proveedores para el suministro en su modalidad de arrendamiento sin opción de compra, instalación y montaje de conjuntos modulares prefabricados con destino a uso educativo para los centros públicos de educación infantil y primaria e institutos de enseñanza secundaria de la Región de Murcia**, expte. SG/CA/23/2018 han sido invitadas las empresas UTE ALQUILERES BARCELÓ SAEZ, S.L. – CABISUAR CARTAGENA, S.A. y RENTA DE MAQUINARIA, S.A. y ambas empresas han presentado ofertas a todos los lotes de que consta este contrato basado en dicho Acuerdo Marco.

Visto que según el informe técnico de 23 de junio de 2021, se recoge que incurren en baja anormal o desproporcionada:

- :
- UTE ALQUILERES BARCELÓ SAEZ, S.L. – CABISUAR CARTAGENA, S.A.: En los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 9, 11, 13, 15, 16, 21 y 22
- RENTA DE MAQUINARIA, S.L. En los lotes 6, 7, 10, 12, 14, 17, 19 y 20.

Visto que según informe técnico de 1 de julio de 2021 las empresas **UTE ALQUILERES BARCELÓ SAEZ, S.L. – CABISUAR CARTAGENA, S.A. y RENTA DE MAQUINARIA,**





S.A., presentan justificación de sus ofertas anormales o desproporcionadas, aceptándose como válida dicha justificación, y proponiendo por tanto como adjudicatarias:

**UTE ALQUILERES BARCELÓ SAEZ, S.L. – CABISUAR CARTAGENA, S.A.:** En los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 9, 11, 13, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26 y 27.

**RENTA DE MAQUINARIA, S.L.** En los lotes 6,7, 8, 10, 12, 14, 17, 18, 19, 20 y 25.

Dichas empresas han presentado debidamente la documentación acreditativa requerida.

Como motivación de la propuesta de adjudicación a las citadas empresas, se adjunta a esta orden como Anexo la transcripción íntegra del Informe emitido por el Jefe de Servicio de Gestión Económico Administrativa de Centros Docentes, de fecha 1 de julio de 2021.

En su virtud, considerando lo previsto en la legislación de Contratos del Sector Público y demás disposiciones de general aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido delegadas por Orden de 11 de septiembre de 2019 (BORM nº 211 de 12-09-2019).

## DISPONGO

**PRIMERO.-** Declarar válidas las actuaciones llevadas a cabo para la contratación **SUMINISTRO EN SU MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A CENTROS EDUCATIVOS DE LA REGIÓN DE MURCIA, expte. SG/CA/34/2020 (Contrato basado en el Acuerdo-Marco para la selección de proveedores para el suministro en su modalidad de arrendamiento sin opción de compra, instalación y montaje de conjuntos modulares prefabricados con destino a uso educativo para los centros públicos de educación infantil y primaria e institutos de enseñanza secundaria de la Región de Murcia, expte. SG/CA/23/2018)**, por el procedimiento establecido en el artículo 221 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**SEGUNDO.-Adjudicar** por haber realizado la proposición más ventajosa, y no estar incurso en baja anormal o desproporcionada o haber justificado dicha oferta, a las siguientes empresas:

Propuesta Adjudicación expte.:15028/2021				
Lote	Centro Público	Oferta Económica (SIN IVA)		OFERTA ADJUDICATARIA
		UTE ALQUIBARSA - CABISUAR,S.A.	Renta de Maquinaria, S.L.U.	
1	CEIP SAN CRISTOBAL (Los Dolores - Cartagena)	15.315,46 €	22.891,07 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
2	CEIP ANIBAL (Los Mateos - Cartagena)	9.750,85 €	14.402,24 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR





3	CEIP MIGUEL DE CERVANTES (La Aljorra - Cartagena)	9.750,85 €	14.402,24 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
4	CRA ALZABARA (Los Almagros - Fuente Álamo)	4.186,24 €	5.913,41 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
5	CEIP SAGRADO CORAZON (Librilla)	13.937,09 €	20.315,66 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
6	IES LOS MOLINOS (Cartagena)	22.891,20 €	17.302,59 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
7	CEIP BIENVENIDO CONEJERO (Los Alcázares)	25.383,68 €	18.726,77 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
8	CEIP VIRGEN DE LA VEGA (Cobatillas - Murcia)	18.666,89 €	16.113,13 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
9	CEIP ALJORRA (La Aljorra - Cartagena)	11.129,22 €	16.977,66 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
10	CEIP VIRGEN DE BEGOÑA - (Tentegorra - Cartagena)	10.707,76 €	7.174,00 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
11	CEIP GINEZ CABEZOS GOMARIZ - Roche - La Unión	1.378,37 €	2.575,42 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
12	IES ANTONIO MENARGUEZ COSTA - Los Alcázares -	28.614,00 €	21.628,24 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
13	CEIP ANTONIO DIAZ - Los Garres - Murcia	4.186,24 €	5.913,41 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
14	IES MANUEL TÁRRAGA ESCRIBANO - San Pedro del Pinatar	11.445,60 €	8.651,29 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
15	IES PRADO MAYOR - Totana	4.186,24 €	5.913,41 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
16	IES JUAN DE LA CIERVA Y CODORNIU - Totana	9.767,93 €	13.798,51 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
17	ISABEL BELLVIS (Corvera)	13.938,08 €	10.075,47 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
18	CEIP JUAN CARLOS I - La Unión	34.094,31 €	27.612,79 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
19	IES DOMINGO VALDIVIESO - Mazarrón	13.353,66 €	10.093,28 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
20	CEIP JOSE ANTONIO - Fuente Álamo	8.215,28 €	5.749,83 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
21	CEIBas ARTEAGA - Sucina (Murcia)	4.186,24 €	5.913,41 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
22	IES RICARDO ORTEGA - Fuente Álamo	5.581,69 €	7.885,10 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
23	CEIP PETRA SÁNCHEZ ROLLÁN - Los Alcázares	21.261,62 €	22.725,00 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
24	CEIP SANTA MARÍA DEL BUEN AIRE - La Puebla (Cartagena)	12.175,82 €	13.746,40 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
25	CEIP NTRA. SRA. DEL CARMEN - Lo Pagán (San Pedro del Pinatar)	12.366,22 €	11.660,00 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
26	CEIP VILLAESPESA - La Tercia (Lorca)	8.689,65 €	8.942,00 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR
27	CEIP SANTIAGO APOSTOL - Hoya del Campo (Abarán)	8.807,46 €	9.104,84 €	UTE ALQUIBARSA- CABISUAR

Lo que supone:

**Adjudicar a RENTA DE MAQUINARIA, S.L.**, con CIF B-41117078 los lotes 6,7, 8, 10, 12, 14, 17, 18, 19, 20 y 25 y **disponer el gasto** por un importe de 154.787,39.-€, más el correspondiente IVA del 21% (32.505,35.-€), lo que supone un total de **187.292,74.- €**, que se financiará con cargo a la 150400.422K.205.00, proyecto nº 37125, según el siguiente desglose de anualidades:





**Anualidad 2021: 61.802,78.-€**

**Anualidad 2022: 125.489,96.-€**

REMSA	SIN IVA	IVA	TOTAL	2021	2022
LOTE 6	17302,59	3633,54	20936,13	5704,48	15231,65
LOTE 7	18726,77	3932,62	22659,39	6179,84	16479,55
LOTE 8	16113,13	3383,76	19496,89	8073,16	11423,74
LOTE 10	7174,00	1506,54	8680,54	2376,83	6303,71
LOTE 12	21628,24	4541,93	26170,16	7130,60	19039,56
LOTE 14	8651,29	1816,77	10468,06	2852,24	7615,82
LOTE 17	10075,47	2115,85	12191,32	3.327,60	8.863,73
LOTE 18	27612,79	5798,68	33411,47	11876,11	21535,36
LOTE 19	10093,28	2119,59	12212,87	3327,65	8885,22
LOTE 20	5749,83	1207,46	6957,29	1901,48	5055,81
LOTE 25	11660,00	2448,60	14108,60	9052,79	5055,81
<b>TOTAL</b>	<b>154.787,39</b>	<b>32.505,35</b>	<b>187.292,74</b>	<b>61.802,78</b>	<b>125.489,96</b>

**Adjudicar** a la empresa **UTE ALQUILERES BARCELÓ SAEZ, S.L. – CABISUAR CARTAGENA, S.A.**, con CIF U-73837726 los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 9, 11, 13, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26 y 27 y disponer el gasto por un importe de 144.290,97-€, más el correspondiente IVA del 21% (30.301,11.-€), lo que supone un total de **174.592,08.- €**, que se financiará con cargo a la 150400.422K.205.00, proyecto nº 37125, según el siguiente desglose de anualidades:

**Anualidad 2021: 70.405,31 €**

**Anualidad 2022: 104.186,77-€**

UTE	SIN IVA	IVA	TOTAL	2021	2022
LOTE 1	15315,46	3216,25	18531,71	5060,62	13471,09
LOTE 2	9750,85	2047,68	11798,53	3220,39	8578,14
LOTE 3	9750,85	2047,68	11798,53	3220,39	8578,14
LOTE 4	4186,24	879,11	5065,35	1380,16	3685,19
LOTE 5	13937,09	2926,79	16863,88	4600,55	12263,33
LOTE 9	11129,22	2337,14	13466,36	3680,46	9785,90
LOTE 11	1378,37	289,46	1667,83	460,07	1207,76
LOTE 13	4186,24	879,11	5065,35	1380,16	3685,19
LOTE 15	4186,24	879,11	5065,35	1380,16	3685,19
LOTE 16	9767,93	2051,27	11819,20	3220,39	8598,80





LOTE 21	4186,24	879,11	5065,35	1380,16	3685,19
LOTE 22	5581,69	1172,15	6753,84	1840,22	4913,62
LOTE 23	21261,62	4464,94	25726,56	15940,66	9785,90
LOTE 24	12175,82	2556,92	14732,74	9839,79	4892,95
LOTE 26	8689,65	1824,83	10514,48	6829,29	3685,19
LOTE 27	8807,46	1849,57	10657,03	6971,84	3685,19
<b>TOTAL</b>	<b>144.290,97</b>	<b>30.301,11</b>	<b>174.592,08</b>	<b>70.405,31</b>	<b>104.186,77</b>

**TERCERO.-** Actuará como Responsable del presente contrato el Jefe de Servicio de Gestión Económico Administrativa de Centros Docentes, Juan Martínez López y como representante de la Administración para la recepción del mismo Jose Antonio Bascuñana Navarro, Jefe de Sección de Gestión de Expedientes de Gasto

**CUARTO.-** Notificar la presente orden a los adjudicatarios y proceder a su publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

**QUINTO .-** De conformidad con los artículos 36.3 y 153.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este contrato al estar basado en un Acuerdo Marco se perfecciona con su adjudicación no siendo necesaria la formalización del contrato.

**SEXTO .-** La presente Orden podrá ser recurrida ante el Tribunal Central de Recursos Contractuales de Madrid mediante el Recurso Especial en materia de contratación. El plazo de interposición del recurso es de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se realice la notificación.”

LA CONSEJERA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
P.D. LA SECRETARIA GENERAL  
(Documento firmado electrónicamente)

